



Rif.: 61237079

€ 49.000

Casa indipendente in vendita

Gioia Del Colle, Via Giardinieri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita una soluzione angolare posta al piano terra di circa 70 mq, ubicata tra Via Fonseca e Via Giardinieri, nelle immediate vicinanze della Chiesa di San Rocco. L'immobile si distingue per la doppia esposizione e per il doppio ingresso indipendente, caratteristiche che ne aumentano la funzionalità e la versatilità d'uso. Internamente è composto da due locali, una cucina finestrata e un bagno finestrato completo di doccia. Attualmente una delle due unità risulta accatastata come categoria C/3, mentre l'altra è destinata ad uso abitativo, offrendo interessanti possibilità di utilizzo sia per esigenze residenziali che professionali. La soluzione necessita di interventi di rimodernamento, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie necessità. La posizione strategica, in una zona ben servita e a breve distanza dai principali servizi, rende l'immobile particolarmente interessante anche come investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

