



Rif.: 61222132

**€ 215.000**

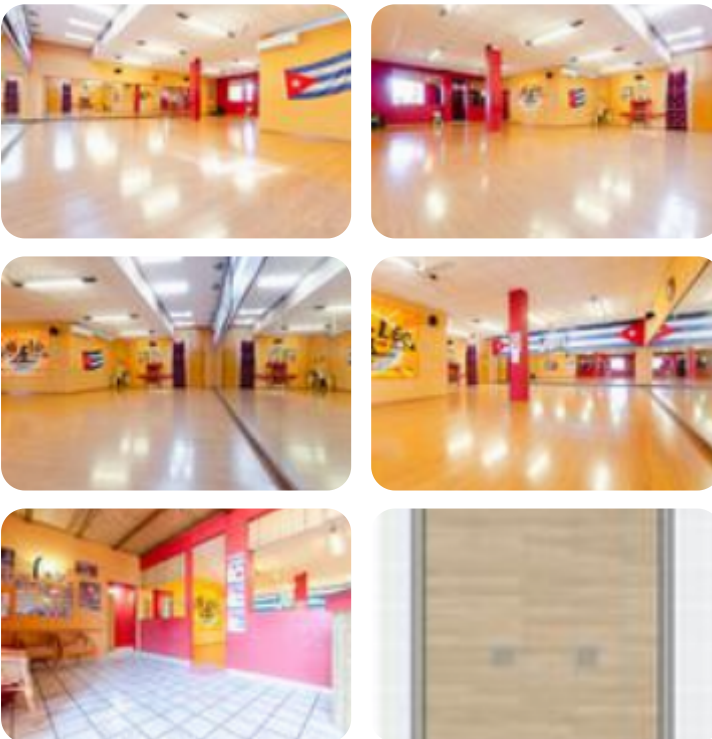
**Negoziò in vendita**

Gioia Del Colle, Via Papa Luciani

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 288

**Classe energetica:** 

In via Via Papa Luciani, nei pressi di Piazza Paolo VI, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 190 mq, situato in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è attualmente locato a una scuola di ballo, attività ben avviata e consolidata nel tempo. Si precisa che la vendita riguarda esclusivamente il locale e non l'attività commerciale presente al suo interno. La soluzione è composta da un grande vano principale, ideale per molteplici utilizzi, oltre a due comodi spogliatoi separati, uno maschile e uno femminile, entrambi dotati di bagno. La distribuzione degli spazi e le condizioni interne rendono l'immobile funzionale e immediatamente fruibile. Grazie alla presenza dell'attuale conduttore, l'immobile garantisce una rendita sin da subito, rappresentando un'ottima opportunità di investimento per chi desidera acquistare un locale già a reddito in una posizione strategica di Gioia del Colle.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

