



Rif.: 61219438

€ 65.000

Casa indipendente in vendita
 Gioia Del Colle, Via Pellegrino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 260.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.55 kW h/m² anno

A Gioia del Colle, alle spalle della Chiesa di San Vito, proponiamo in vendita una caratteristica soluzione indipendente angolare situata in Via Pellegrino, ideale per chi desidera un'abitazione accogliente, funzionale e pronta da vivere. L'immobile, di circa 60 mq, si sviluppa su due livelli ben distribuiti. Al primo piano troviamo una suggestiva zona giorno composta da un unico ambiente luminoso e confortevole, valorizzato dalla presenza del tufo a vista che dona calore e carattere agli spazi, con pratico cucinino ricavato nel vano scala. Inoltre, nella nicchia presente nella zona giorno è già presente una canna fumaria che offre la possibilità di realizzare eventualmente l'angolo cottura direttamente nell'ambiente principale, ottimizzando ulteriormente gli spazi. Salendo al secondo piano si accede alla zona notte, composta da una camera da letto con bagno completo e balcone; l'ambiente è impreziosito da un bellissimo soffitto con travi in legno a vista, capace di creare un'atmosfera calda e raffinata. La soluzione si presenta in ottimo stato manutentivo, curata nei dettagli e abitabile da subito. Grazie alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

