



Rif.: 61216360

**€ 120.000**

## Casa indipendente in vendita

Gioia Del Colle, Via Daniele Manin

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

Proponiamo in vendita, su corso principale, precisamente in Via Manin, soluzione indipendente di circa 80 mq disposta su tre livelli. L'immobile si presenta in ottimo stato ed è così composto: al primo livello troviamo una luminosa zona giorno con cucina/soggiorno open space, bagno completo dotato di doccia ed un balcone; al secondo livello si sviluppa la zona notte con due camere da letto (una matrimoniale con balcone e una cameretta), e un comodo bagno di servizio nel vano scala dotato esclusivamente di wc; al terzo ed ultimo livello è presente un'ulteriore cameretta con accesso diretto al terrazzo. La soluzione è dotata di montascale su tutte le rampe, rendendola particolarmente funzionale. Gli infissi in doppio vetro PVC sono stati sostituiti recentemente (circa due anni fa) ed è presente videocitofono. Inoltre, tutti gli ambienti sono climatizzati. Completa la proprietà una cantina al piano interrato di circa 30 mq, con accesso dalla strada adiacente, Via Zingari. Ideale per chi è alla ricerca di una soluzione centrale, ben collegata e pronta da abitare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

