



Rif.: 61210408

€ 41.000

Bilocale in vendita

Gioia Del Colle, Via Enrico Fermi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona ben servita, precisamente in Via Enrico Fermi, nei pressi della scuola San Filippo Neri, proponiamo in vendita NUDA PROPRIETÀ di un appartamento posto al terzo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile, di circa 60 mq, si presenta in ottimo stato manutentivo ed è composto da soggiorno, cucinino separato, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con vasca. La presenza di due comodi balconi garantisce una buona luminosità e un piacevole sfogo esterno. L'appartamento è dotato di infissi sostituiti circa 2 anni fa, porta blindata e videocitofono, elementi che assicurano comfort e sicurezza. La caldaia è stata sostituita circa 15 anni fa. Lo stabile si presenta in buone condizioni generali, con ristrutturazione esterna effettuata nel 2015. L'immobile viene venduto completamente arredato ed è ideale per chi è alla ricerca di un investimento nel medio-lungo termine.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

