



Rif.: 61174419

**€ 180.000**
**Casa indipendente in vendita**
**Gioia Del Colle, Corso Vittorio Emanuele**
**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 125 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 2

**Classe energetica:**

Soluzione indipendente ideale come investimento, situata su Corso Vittorio Emanuele a Gioia del Colle, in posizione centralissima e di forte passaggio, tra il Castello Normanno Svevo e il Comune. L'immobile, di circa 125 mq, è disposto su tre livelli ed è composto da tre unità abitative con accessi completamente indipendenti tra loro, ognuna dotata di bagno privato e angolo cottura, configurazione che lo rende particolarmente adatto a locazioni di diversa tipologia. Al primo piano è presente un appartamento composto da zona living con angolo cottura, camera da letto con bagno in camera e balcone. Il secondo piano presenta la medesima distribuzione interna, mentre al terzo ed ultimo piano troviamo un monovano con angolo cottura, zona notte e bagno, oltre a terrazzo a livello ideale come spazio relax. Tutti i livelli sono dotati di climatizzazione caldo freddo. Attualmente la soluzione è utilizzata come B&B già avviato e rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla posizione strategica nel cuore della città e all'elevata attrattiva turistico-culturale della zona.

## Mappa


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
