



Rif.: 61135894

**€ 550.000**
**Villa singola in vendita**
**Gioia Del Colle, Via Lamie di Fatalone**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 339 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica: A2**
**EP globale non rinnovabile:** 39.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

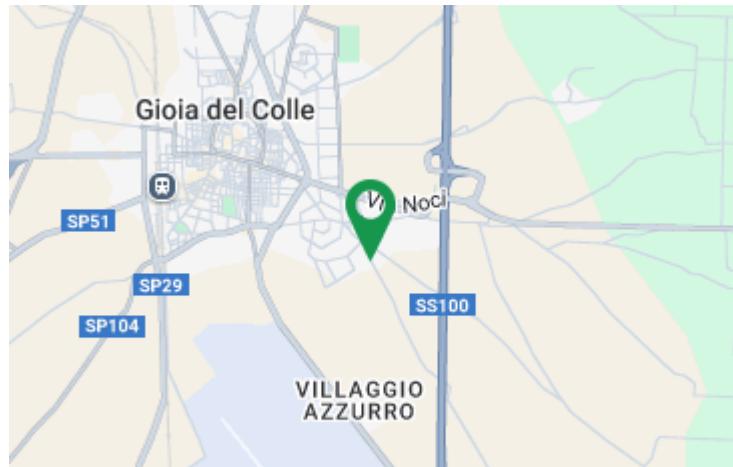
**EP globale rinnovabile:** 105.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😕

In zona Santa Candida, una delle aree residenziali più ricercate e tranquille di Gioia del Colle, proponiamo in vendita una villa in ottimo stato, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi e da confortevoli spazi esterni. Al piano rialzato l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, un bagno e un'ampia veranda chiusa a vetri che funge estensione della zona giorno; da qui e dalle verande esterne si accede direttamente al giardino privato che circonda l'abitazione. La zona notte, situata al primo piano, comprende tre comode camere da letto, un bagno e un grande terrazzo. Il piano seminterrato offre una tavernetta, una camera, un ulteriore bagno e un'ampia autorimessa. A completare la proprietà vi è

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

