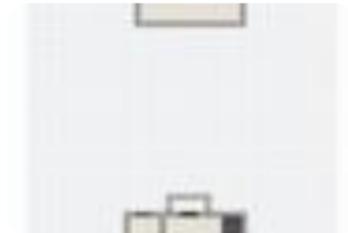




Rif.: 61089794

**€ 40.000****Casa indipendente in vendita**  
Gioia Del Colle, Via Rondine

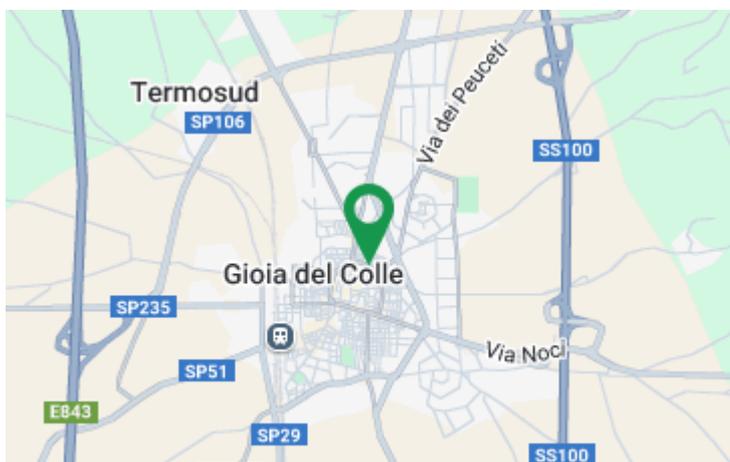
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Gioia del Colle, nei pressi del Teatro Rossini, più precisamente in via Rondine, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di circa 110 mq da ristrutturare. L'immobile, è composto da due soluzioni indipendenti collegate internamente, dispone di doppio ingresso e si sviluppa su due livelli: al primo piano troviamo la zona notte, mentre al secondo piano si sviluppa la zona giorno. A completare la proprietà, due terrazzi offrono spazi esterni ideali per momenti di relax e per godere della vista panoramica sulla città. Essendo un immobile da ristrutturare, offre ampie possibilità di personalizzazione, permettendo di adattare la disposizione degli ambienti alle proprie esigenze. La posizione, a pochi passi dal Teatro Rossini, è perfetta per chi cerca una soluzione centrale, vivace e ben servita, ma con il vantaggio di poter creare una casa su misura. Non perdere l'opportunità di trasformare questo spazio in una casa unica e affascinante!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

