



Rif.: 61001780

**€ 140.000**

**Ufficio in vendita**

**Gioia Del Colle, Via Giulio Pastore**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 720



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 78.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1154.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Su Via Giulio Pastore, rifinito, con pertinenziali zone scoperte adiacenti. l'immobile è sito all'interno di un complesso residenziale al quale si può accedere solo tramite cancelli ed è composto da un ingresso nella zona ad uso commerciale, che sviluppa circa 135 mq, dotata di bagno completo, di aria condizionata e una doppia uscita nelle pertinenze scoperte circostanti, arricchite da aiuole e zone di giardino molto curate. Un ulteriore accesso alla zona commerciale è data da un comodo ingresso retrostante, ideale da sfruttare per l'eventuale carico e scarico delle merci. Il locale è dotato di un impianto di videosorveglianza e di un impianto fotovoltaico che garantisce una fornitura di energia elettrica che può ampiamente soddisfare le esigenze di qualsiasi attività commerciale o artigianale, assicurando così anche un ritorno economico non indifferente. Il giusto investimento per chi desidera inserirsi all'interno di un contesto residenziale di ottimo livello, in una zona che, essendo tra le più nuove della cittadina, offre alle attività emergenti la possibilità di inserirsi nel mercato locale con ottimi riscontri.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

