



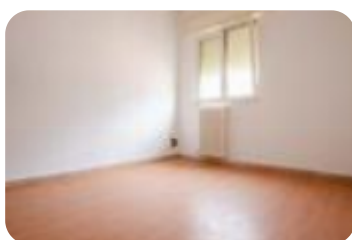
Rif.: 60954100

**€ 89.000**

## Casa indipendente in vendita

Gioia Del Colle, Via Pietro Micca

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 127.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Scopri questa splendida soluzione indipendente su due livelli, perfetta per chi cerca comfort e spazio. Al primo piano, un accogliente soggiorno e una cucina openspace creano un ambiente luminoso e conviviale, completato da un pratico bagnetto di servizio e un balcone. Salendo al secondo piano, troverai un bagno completo e due camere da letto, perfette per accogliere la tua famiglia o ospiti. Non perdere l'opportunità di sfruttare il comodo terrazzino sovrastante, un angolo privato dove potrai rilassarti e goderti le sere d'estate.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

