



Rif.: 60909194

€ 110.000

Negoziò in vendita

Gioia Del Colle, Via Fratelli Cervi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.72 kW h/m² anno

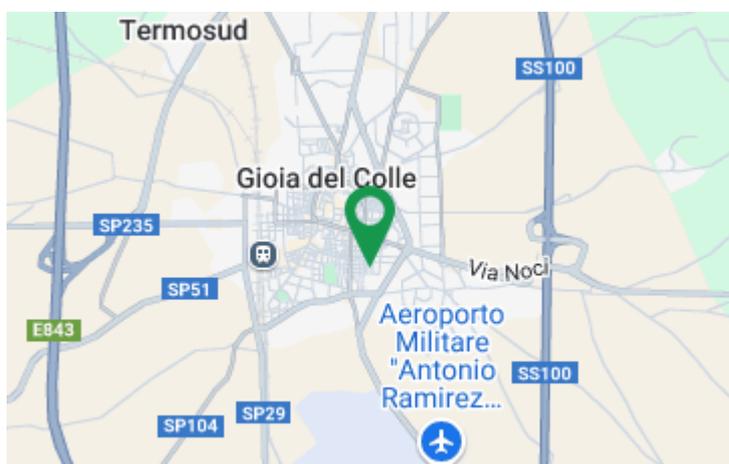
EP globale rinnovabile: 78.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo la vendita di un ampio locale commerciale in ottime condizioni, situato in pieno centro, con una metratura di circa 120 mq. Posizionato strategicamente nei pressi della scuola Carano, questo locale vanta una tripla esposizione che garantisce una visibilità senza pari. L'abbondante flusso di persone che frequenta questa zona, sia residenti che visitatori, assicura un alto potenziale di clientela per qualsiasi attività commerciale. Ad accogliervi all'ingresso troverete uno spazio luminoso e arioso, perfetto per ospitare la vostra vetrina e attrarre l'attenzione dei passanti. Proseguendo all'interno, vi attendono due ulteriori vani retrostanti, ognuno dotato di ingresso autonomo, che offrono infinite possibilità di personalizzazione per adattarsi alle esigenze del vostro business. La disposizione degli ambienti consente una distribuzione flessibile dello spazio, consentendo di creare aree dedicate alla vendita al dettaglio, all'accoglienza dei clienti o persino ad attività di showroom. Inoltre, la presenza di un comodo bagno interno aggiunge un ulteriore livello di comfort e praticità. Non perdetevi l'opportunità di trasformare questo spazio in un'esperienza unica per i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

