



Rif.: 60901574

↓ € 69.000

€79.000 (-13%)

## Quadrilocale in vendita

Gioia Del Colle, Via Giunone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A ridosso di piazza Cristoforo Pinto proponiamo la vendita di un comodo e luminoso quattro vani con doppia esposizione che ci permette di godere al massimo della luce solare. L'immobile è situato a pochi passi da bar, alimentari, macellerie, farmacie, servizi di cui giornalmente abbiamo bisogno. Per il divertimento dei più piccoli a pochi metri troviamo il parco Piazza Pinto, la storica isola verde di Gioia del Colle. L'appartamento situato al terzo piano in uno stabile senza ascensore. Presenta un comodo disimpegno centrale che ci conduce nel soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un comodo bagno ed un utile ripostiglio. Gli elementi strutturali sono posizionati sui muri perimetrali, l'appartamento ha quindi un'ampia flessibilità interna, per possibili rivisitazioni degli ambienti, essendo diviso da sole tramezzature a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

