



Rif.: 60873213

**€ 190.000**

**Trilocale in vendita**

**Gioia Del Colle, Via Gabriele D'Annunzio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 206.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle immediate vicinanze della chiesa di San Rocco, a ridosso delle principali arterie di collegamento, proponiamo la vendita di un attico di tre vani, al sesto ed ultimo piano di uno stabile con ascensore. L'ubicazione permette di gestire le faccende quotidiane con estrema praticità essendo servita da attività di ogni genere, raggiungibili a piedi, inoltre offre sufficiente spazio per parcheggiare agevolmente il proprio mezzo. L'appartamento è composto da un'ampissima zona open space all'ingresso dove da un lato possiamo trovare la zona living e dall'altra la zona pranzo. Da qui si ha l'accesso diretto ad un comodissima terrazza esterna di circa 50 mq e ad un altro balcone spazioso. Dalla zona giorno si accede ad un disimpegno che collega la zona notte, in particolare una camera da letto, una doppia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

