



Rif.: 60762605

**€ 369.000**

**Villa a schiera in vendita**

Gioia Del Colle, Strada Provinciale Acquaviva

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 90,3 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nei pressi del cinema Seven in un residence di recente realizzazione, proponiamo la vendita di una rifinitissima villa disposta su due livelli con ampio giardino che circonda l'intero immobile, tavernetta e box auto di circa 35 mq. In tutta la villa lo stile è un giusto mix tra rustico e moderno, i soffitti sono rivestiti in legno e il risultato finale è qualcosa di unico nel suo genere! Al piano terra siamo accolti da un comodo soggiorno a vista con cucina abitabile, 2 camere da letto e questo piano è stato realizzato un soppalco utilizzato attualmente come studio dal quale è possibile ammirare tutta la zona giorno; al piano seminterrato invece è ubicata la tavernetta con zona cottura, altre 2 camere, bagno e ripostiglio. Le rifiniture principali sono le seguenti: porta d'ingresso blindata, infissi in pvc con vetrocamera, porte interne in legno, pavimentazione in gress porcellanato, controsoffittatura con faretti, impianto d'allarme perimetrale e volumetrico, impianto satellitare, zanzariere, luci d'emergenza, predisposizione camino, climatizzatori, termoarredi, sanitari sospesi e videocitofono.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

