



Rif.: 60595011

**€ 99.000**

## Casa indipendente in vendita

Gioia Del Colle, Via Pecorella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 178,6 kW h/m<sup>2</sup> anno

A meno di 200 metri da Piazza Plebiscito proponiamo la vendita di una soluzione indipendente su un unico livello posta al secondo piano. Lo stabile si trova nelle vicinanze di numerose attività commerciali che permettono di svolgere le faccende quotidiane con estrema praticità. L'abitazione presenta una scalinata in pietra che conduce ad un comodo disimpegno a ferro di cavallo che suddivide la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta attualmente da un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina abitabile ed un bagno. La zona notte invece è costituita da tre camere da letto. Dal disimpegno è possibile inoltre raggiungere un salotto con uno splendido terrazzino a livello. Sovrastante l'abitazione si trova un'ampia soffitta con zona scoperta a livello. Soluzione ideale per le famiglie numerose che desiderano l'indipendenza ed ampi spazi o anche chi desidera investire in una struttura da adibire a B&B.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

