



Rif.: 60569287

**€ 320.000**

## Casa indipendente in vendita Gioia Del Colle, Via Fagiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 365 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 209.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centrale, nei pressi della scuola elementare San Filippo Neri, proponiamo la vendita di una bellissima abitazione indipendente, con doppio accesso, composta da circa 365 mq divisi su tre livelli. Due cortili antistanti, adornati con piante varie, precedono i due accessi al piano rialzato in cui si sviluppa la zona giorno, composta da un favoloso soggiorno di oltre 80 mq, una sala da pranzo con camino, un comodo cucinino e 2 bagni. Dal soggiorno una comodissima scalinata a vista accompagna nella zona notte al primo piano, mentre una scalinata a chiocciola collega la zona giorno alla tavernetta e al box sottostanti. Giunti al primo piano un ampio disimpegno conduce nelle quattro camere da letto, di cui due con bagno in camera e nel bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

