



Rif.: 60556318

↓ € 245.000

€ 260.000 (-6%)

Rustico in vendita

Gioia Del Colle, Via Gabriele D'Annunzio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Ad angolo tra Via G. D'Annunzio e Via A. Benagiano proponiamo la vendita di un terreno ricadente nella zona F2 del .La zona in cui ricade il terreno è destinata ad aree di verde attrezzato, a parco giochi, a chioschi per bar ristoro o anche impianti sportivi per allenamento. La proprietà comprende sia un fabbricato collabente, in uno stato pari al rustico, che sviluppa una metratura pari a 120 mq circa, disposta su due livelli, che un locale autorimessa a piano terra, adiacente al suddetto fabbricato, di 56 mq circa. Oltre alla possibilità di recuperare totalmente i volumi già espressi dai due immobili sia per un uso abitativo che per altri usi, è possibile, in base agli indici di fabbricabilità e ai relativi parametri, edificare ulteriori 115 mq circa. All'interno della proprietà sono presenti anche dei pozzi di acqua sorgiva.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

