



Rif.: 60524835

**€ 59.000**

## Casa indipendente in vendita

Gioia Del Colle, Via Pietro Micca

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 416.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A ridosso di Via Cavour e della Chiesa di San Rocco, proponiamo la vendita di una soluzione indipendente in buono stato, disposta su due livelli. La zona è servita da attività commerciali di ogni genere e raggiungibili a piedi. L'immobile è composto al primo livello da due vani, uno dotato di porta finestra e balcone, l'altro da una finestra e da un bagno posto sul pianerottolo che precede la scalinata d'accesso al secondo piano. Il secondo livello è composto da un vano servito da un balcone, dalla zona cucina e da una veranda. Al terzo livello si trova un comodo terrazzo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

