



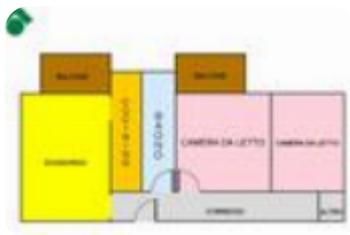
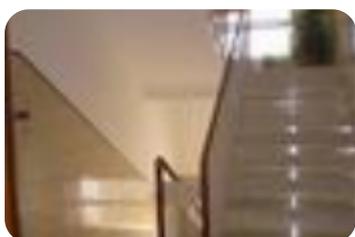
Rif.: 21750634

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

Gioia Del Colle, Via Eugenio Montale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 120,9 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nei pressi della chiesa di San Rocco, a ridosso della zona della scuola elementare San Filippo Neri, proponiamo un luminosissimo trivani al terzo piano, in buone condizioni. Il complesso di condomini in cui è ubicato l'appartamento è caratterizzato da ampi spazi in cui parcheggiare, oltre che da varie attività commerciali, come un mini market, una macelleria, una pescheria, un bar, attività di prima necessità che rendono più agevoli e rapide le faccende quotidiane. L'immobile è composto da un comodo disimpegno centrale che conduce a sinistra nella zona giorno, articolata in zona living open space e cucinino, a destra nella zona notte, composta da due ampie camere letto, da un bagno completo e da un comodo ripostiglio. Inoltre disponiamo di 2 larghi balconi, il primo a servizio della zona giorno e il secondo a servizio della zona notte. È l'immobile ideale per una giovane famiglia che non vuole rinunciare a spazi comodi, senza affrontare una spesa eccessivamente alta.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

