



Rif.: 61141951

**€ 361.783**

**Attico in vendita**

**Casamassima, V. Conversano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Casamassima, proponiamo in vendita un attico di nuova costruzione, pronto nel 2026. L'immobile, di 128 mq, offre spazi ben distribuiti e moderni, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. L'attico è progettato per garantire luminosità e vivibilità in ogni ambiente, composto da: salone/cucina open space, disimpegno, camera da letto, cameretta, due bagni. Esposizione su ampio balcone. Vano sovrastante composto da vano tecnico di circa 41mq e terrazzo di circa 186mq. Gli immobili verranno realizzati con rifiniture di pregio, materiale di ottima qualità ma soprattutto con massimi standard di efficienza energetica con l'installazione di impianti fotovoltaici per la promozione delle fonti rinnovabili. Saranno provvisti di impermeabilizzazione e coibentazione del lastrico solare, riscaldamento autonomo a pavimento a pompa di calore, serbatoio acqua calda con capacità pari a 150 litri, impianto fotovoltaico

1  
1  
E

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

