



Rif.: 61141468

**€ 207.000**
**Trilocale in vendita**
**Casamassima, V. Conversano**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 82 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del comune di Casamassima, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca una soluzione moderna e funzionale. L'immobile, di 82 mq, si trova al piano basso di un edificio residenziale di categoria civile, progettato per garantire comfort e sicurezza. Gli spazi interni sono ben distribuiti, con tre locali che offrono versatilità e praticità. La zona giorno è luminosa e accogliente, perfetta per momenti di relax o convivialità. Le camere da letto sono pensate per assicurare tranquillità e riposo. La costruzione, prevista per il 2026, rispetta le più recenti normative in materia di efficienza energetica e sostenibilità. Una scelta ideale per chi desidera un'abitazione moderna in una posizione strategica. Gli immobili verranno realizzati con rifiniture di pregio, materiale di ottima qualità ma soprattutto con massimi standard di efficienza energetica con l'installazione di impianti fotovoltaici per la promozione delle fonti rinnovabili. Saranno provvisti di impermeabilizzazione e coibentazione del facciata calore riscaldamento



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
