



Rif.: 61128997

**€ 270.000**

**Villa singola in vendita**

**Valenzano, Via Abate Eustasio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 99.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.89 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Valenzano, proponiamo in vendita una villa singola di 130 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa indipendente completa di box auto. Questa proprietà si sviluppa su due livelli. La villa è composta da tre locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali per ogni esigenza abitativa. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre la cucina è separata, permettendo una gestione ottimale degli spazi. Le camere da letto sono ampie e ideali per il riposo e la tranquillità. La villa è circondata da un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Situata in una posizione tranquilla, questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi

!

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

