



Rif.: 61099286

**€ 235.000**

**Bifamiliare in vendita**

Casamassima, Via Rutigliano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 58.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

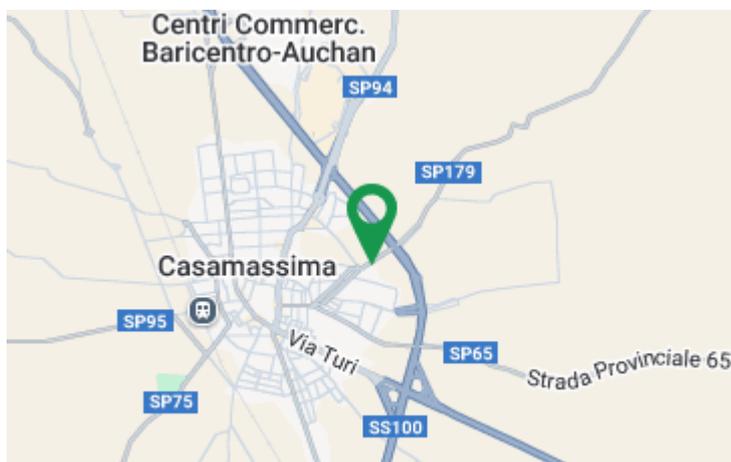
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Casamassima, proponiamo in vendita una bifamiliare situata al primo piano, ideale per chi cerca una soluzione abitativa confortevole e moderna. L'immobile, è composto da tre locali ben distribuiti: salone con camino, cucina abitabile, due camere da letto accoglienti, un bagno funzionale e ripostiglio. Esposizione doppia su ampi balconi. Piano sovrastante vano tecnico e terrazzo perfetto per momenti di relax all'aperto. Completa di giardino privato, ideale per chi ama gli spazi verdi. La proprietà include anche un box auto, garantendo comodità e sicurezza. Costruita nel 2011, la casa è dotata di un sistema di allarme per una maggiore tranquillità, zanzariere, tapparelle elettriche, videocitofono, infissi in legno a vasistas. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

