



Rif.: 61088424

# € 179.000

## Trilocale in vendita

Casamassima, Via Madrid

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

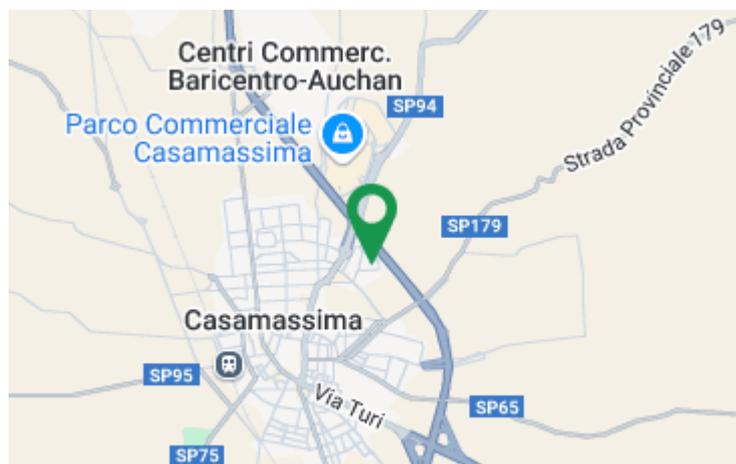
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Casamassima - zona Covent Garden - proponiamo un trivani attico di 75 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale. L'immobile, costruito nel 2010, si trova in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. L'appartamento si compone di tre locali ben distribuiti: un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, disimpegno, due bagni, cameretta e una camera da letto spaziosa. Gli ambienti sono caratterizzati da ampie finestre. La posizione all'ultimo piano offre una vista panoramica sui dintorni e garantisce una maggiore privacy. L'edificio è dotato di ascensore e di tutte le comodità necessarie per una vita confortevole. Ha usufruito del bonus di ristrutturazione 110% che ha consentito il miglioramento energetico in quanto è stato realizzato cappotto termico, sostituiti porta blindata, caldaia, infissi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

