Affiliato: Studio San Domenico Sas
Partita IVA: 07948860726
Via Estramurale a Mezzogiorno, 198 70017 Putignano (BA)
Email: bahc1@tecnocasa.it - Tel.: 0804058866















Rif.: 61288726

€ 40.000

Casa indipendente in vendita

Putignano, Via estramurale a levante

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 564.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

In Via Estramurale a Levante, lungo una delle principali e storiche arterie del paese, caratterizzata da un intenso passaggio pedonale e veicolare e dalla presenza di numerosi servizi e attività nelle immediate vicinanze, proponiamo in vendita un caratteristico bivani di circa 40 mq, contraddistinto dal fascino delle tradizionali coperture a volta.L'immobile, attualmente ad uso abitativo, si compone di un vano antistante e di un secondo ambiente retrostante, quest'ultimo raggiungibile scendendo tre gradini. Gli spazi conservano elementi architettonici di particolare interesse, tra cui il solaio voltato a botte, le pavimentazioni in chianche e le cementine, dettagli che conferiscono agli ambienti un carattere autentico e distintivo.L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, ma offre interessanti possibilità di recupero e valorizzazione. Con un progetto mirato, potrebbe diventare un piccolo e suggestivo pied-à-terre, ideale per chi desidera una soluzione abitativa dal sapore tradizionale nel cuore del paese.La posizione strategica apre inoltre interessanti prospettive per un eventuale utilizzo commerciale, nel rispetto delle destinazioni d'uso consentite e del [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.