Affiliato: Studio San Domenico Sas
Partita IVA: 07948860726
Via Estramurale a Mezzogiorno, 198 70017 Putignano (BA)
Email: bahc1@tecnocasa.it - Tel.: 0804058866















Rif.: 61279298

€ 98.000

Villa singola in vendita

Putignano, Strada Comunale Pozzo Caterina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 187.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Immersa nel verde e nella tranquillità della campagna, in una posizione facilmente accessibile tramite strada asfaltata, proponiamo in vendita una villa di modesta metratura da personalizzare, arricchita da una zona relax adiacente con cucinino esterno e veranda. A caratterizzare ulteriormente la proprietà è la presenza di un trullo autentico, testimonianza della tradizione architettonica locale, oltre a un comodo patio e a un terreno pertinenziale che si estende per circa 7.700 mq complessivi, tra superfici coperte e scoperte.L'immobile è interessato da una ristrutturazione in corso, da completare. Sono già stati eseguiti lo smantellamento e lo smaltimento di intonaci e pavimenti, realizzato l'impianto idrico e installata la fossa Imhoff. Secondo il progetto, la villa prevede una zona giorno open space all'ingresso, un bagno ampio e una camera da letto. L'attuale assenza di tramezzature nella zona giorno consente di rivedere facilmente la distribuzione interna, con la possibilità di ricavare una seconda camera.Particolarmente piacevole la zona esterna, dove il cucinino e la veranda si affacciano sul paesaggio

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.