



Rif.: 61256515

€ 120.000

Negozi in vendita

Putignano, Via Giuseppe Pinto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 478.96 kW h/m² anno

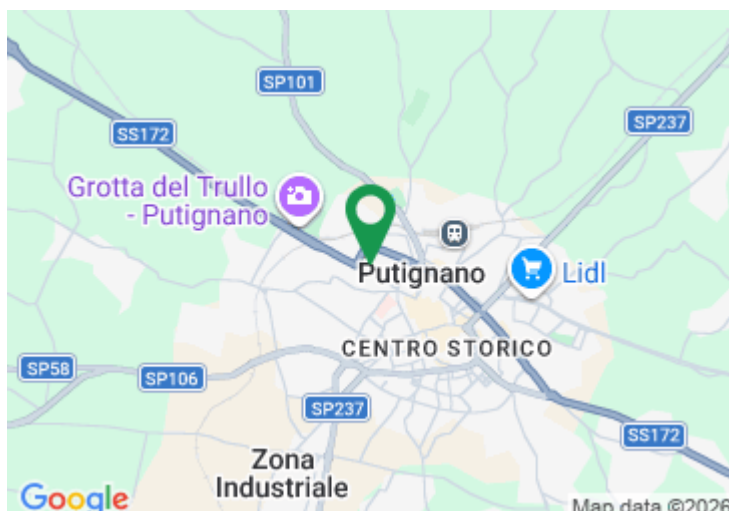
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona San Filippo, in un contesto tranquillo e ben servito, a breve distanza dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale situato al piano terra, della superficie di circa 130 mq. L'immobile gode di un'ottima luminosità grazie alle quattro ampie vetrate fronte strada ed è dotato di due ingressi indipendenti, caratteristiche che lo rendono particolarmente versatile e adatto a diverse tipologie di attività. Attualmente il locale è organizzato per un'attività di ristorazione e si compone di un ampio ambiente open space dedicato all'accoglienza della clientela, collegato a un'ulteriore vano destinato alla consumazione. Completano la proprietà un locale attualmente adibito a cucina, dotato di servizio igienico dedicato, altri due bagni a servizio della clientela, oltre a un pratico vano tecnico. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, risultando immediatamente utilizzabile o facilmente adattabile alle proprie esigenze. Accatastato in categoria C/1 (locale commerciale), offre inoltre un'interessante opportunità di valorizzazione: è infatti possibile valutare il frazionamento dell'unità immobiliare e il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

