



Rif.: 61250019

€ 250.000

Laboratorio in vendita

Putignano, Laboratorio Artigianale Via Venerabile Cesare Sportelli

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 344 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 200



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 401.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centrale e ad alta visibilità, proponiamo in vendita un locale che ha ospitato per molti anni una storica attività commerciale del paese. L'immobile, situato al piano terra, dispone di due ampi ingressi fronte strada, con porte di generose dimensioni che garantiscono un accesso pratico e funzionale. Gli ambienti sono inoltre dotati di finestre, che assicurano un'ottima luminosità naturale, oltre ai servizi igienici. Attualmente il locale è composto da una zona reception e da uffici all'ingresso, con soppalco, mentre nella parte retrostante si sviluppa un ampio vano finora adibito a laboratorio/produzione, facilmente adattabile a molteplici destinazioni d'uso. Completano il piano i servizi igienici. La proprietà include inoltre un ampio locale deposito di oltre 100 mq, situato al piano seminterrato e comodamente collegato al piano terra tramite una scala interna. È possibile installare canne fumarie, caratteristica che rende l'immobile particolarmente interessante anche per attività del settore alimentare e della ristorazione. Attualmente l'immobile è accatastato in categoria C/3

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

