



Rif.: 61229167

€ 75.000

## Villa singola in vendita

Putignano, Via Sp58

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 236.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della suggestiva campagna putignanese, immersa nel verde e nella quiete più assoluta, proponiamo in vendita una villa dal fascino autentico, composta da una comoda abitazione, un'ampia veranda coperta e uno splendido gruppo di trulli storici. L'ingresso all'abitazione principale avviene attraverso un accogliente portico antistante, che introduce in un luminoso soggiorno open space, perfetto per momenti di convivialità. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno funzionale, disposti in modo pratico e armonioso. Una veranda coperta, dal design unico e dal carattere originale, funge da collegamento con la parte più affascinante della proprietà: un gruppo di trulli tipici, autentici testimoni della tradizione locale, dotati di cucinotto con forni a legna, ideali per cucinare nel rispetto della più antica tradizione pugliese. La proprietà, da valorizzare secondo le proprie esigenze, offre ampie possibilità di personalizzazione, esaltando il connubio tra autenticità e comfort contemporaneo. Completano la villa un ampio terrazzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

