



Rif.: 61202500

**€ 64.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Putignano, Via Gradini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del centro storico, a breve distanza da Piazza Plebiscito, proponiamo in vendita un locale ad uso abitativo in ottimo stato, ideale sia come abitazione che come investimento, perfetto per essere inserito nel mercato delle locazioni o delle case vacanze. L'immobile, recentemente ristrutturato, si distingue per il fascino delle volte con pietra a vista, che conferiscono carattere e autenticità agli ambienti. La soluzione si compone di una zona giorno all'ingresso, con angolo cottura a vista completo di piano colazione, servito da frascassè e cisterna. Proseguendo troviamo un bagno con doccia e una camera da letto retrostante, comoda e ben distribuita. L'abitazione viene venduta completa di arredi, tra cui una cucina a induzione di recente installazione, rendendola immediatamente pronta all'uso o alla messa a reddito. Soluzione interessante per chi cerca un immobile caratteristico, già pronto e situato in una delle zone più richieste del centro storico.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

