



Rif.: 61197117

€ 68.000

Negoziò in vendita

Putignano, Via Napoleone Bonaparte

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 200

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 314.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona strategica e ben servita, caratterizzata da elevata visibilità, intensa affluenza e facilità di parcheggio, proponiamo in vendita un interessante locale ad uso commerciale, ideale per molteplici attività. L'immobile è valorizzato da un'ottima luminosità interna, garantita dalla presenza di una porta finestra d'ingresso e di due punti luce retrostanti. L'altezza interna di circa 4 metri rappresenta un ulteriore punto di forza, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e ottimizzazione degli spazi. Attualmente il locale è suddiviso in due ambienti distinti, serviti da bagno e dotati di cisterna privata, elemento non comune che conferisce maggiore autonomia idrica, oltre alla presenza dell'allaccio all'acquedotto. Inserito in un contesto urbano dinamico e ricco di attività commerciali e professionali, l'immobile si presta perfettamente sia per uso diretto che come investimento, con possibilità di valutare cambio destinazione d'uso in abitativo. Soluzione versatile, adatta a chi è alla ricerca di un immobile funzionale, ben posizionato e con interessanti potenzialità di sviluppo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

