



Rif.: 61182083

# € 89.000

## Trilocale in vendita

Putignano, Via Dante Alighieri

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 300.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore della città, a pochi passi da Corso Umberto I e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento in zona centrale e strategica, ideale per chi desidera avere tutto a portata di mano. L'immobile è posto al terzo piano, in uno stabile composto da sole tre unità abitative e sprovvisto di ascensore: una soluzione di piccolo contesto che assicura maggiore riservatezza e costi di gestione contenuti. Internamente l'abitazione offre una distribuzione degli spazi comoda e funzionale: ampio soggiorno pranzo, cucinino, due camere da letto di buona metratura e bagno. Punto di forza dell'immobile è la doppia esposizione, con balconi presenti in tutti gli ambienti, caratteristica che garantisce ambienti ariosi e un'eccellente luminosità durante l'intera giornata. L'appartamento è stato rivisto intorno al 2020 e si presenta in ottime condizioni, con pavimentazione in

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

