



**IN TRATTATIVA**



Rif.: 61167237

**€ 115.000**

**Trilocale in vendita**

**Putignano, Via Santa Caterina da Siena**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 476        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 471.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

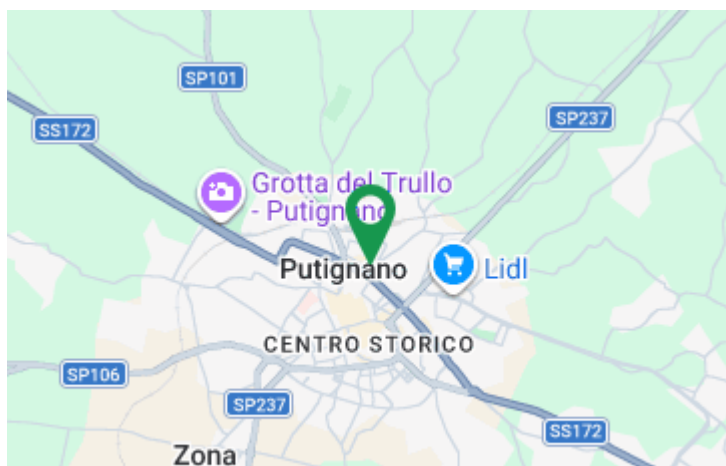
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Zona ricca di servizi utili al vivere quotidiano, proponiamo in vendita un appartamento di circa 110 mq, situato al secondo piano di uno stabile servito da ascensore, con box di pertinenza. La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata: cucina abitabile servita da dispensa, soggiorno, due comode camere da letto, un bagno e un ripostiglio. L'immobile, da personalizzare secondo i propri gusti, offre ampi margini di valorizzazione e la possibilità di adattare gli spazi alle proprie esigenze abitative. La doppia esposizione, valorizzata dalla presenza di tre balconi, garantisce ambienti luminosi e ariosi. Completa la proprietà un box auto di circa 18 mq, facilmente accessibile tramite ampia e comoda corsia di manovra, dotato di saracinesca motorizzata, un plus importante in termini di comodità e sicurezza. La posizione è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

