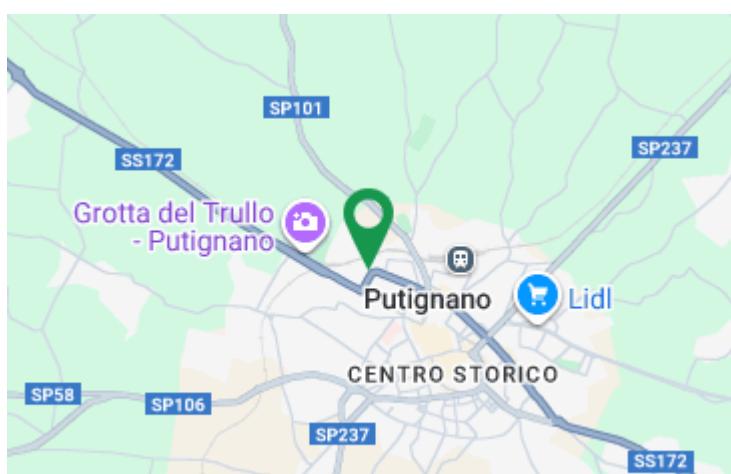


## Mappa



Rif.: 61144175

**€ 450.000**

### Negozio in vendita

Putignano, Locale Commerciale Viale della Repubblica

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 200
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 381.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

In zona strategica ad alta visibilità, caratterizzata da costante passaggio sia veicolare che pedonale, a breve distanza dal centro e da tutti i servizi utili alla vita quotidiana, proponiamo in vendita un ampio e luminoso locale commerciale inserito in uno stabile di recente costruzione e in ottimo stato di manutenzione. L'area è inoltre ben collegata alle principali vie di comunicazione verso i comuni limitrofi. Il locale si presenta come un open space di generose dimensioni, dotato di due ingressi indipendenti, sei ampie vetrine su strada e doppi servizi. L'assenza di divisioni interne permette una notevole flessibilità progettuale, consentendo di organizzare gli spazi in base alle specifiche esigenze del futuro acquirente. La conformazione dell'immobile consente anche la suddivisione in due unità separate, ciascuna con accesso e servizi dedicati. Tra gli elementi che valorizzano ulteriormente la proprietà figurano la grande luminosità, la visibilità garantita dalle vetrate continue, un posto auto pertinenziale e un impianto di

|

|

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

