



Rif.: 61096678

€ 73.000

Negoziò in vendita

Putignano, V.le Cavalieri di Malta

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 200



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 478.21 kW h/m² anno

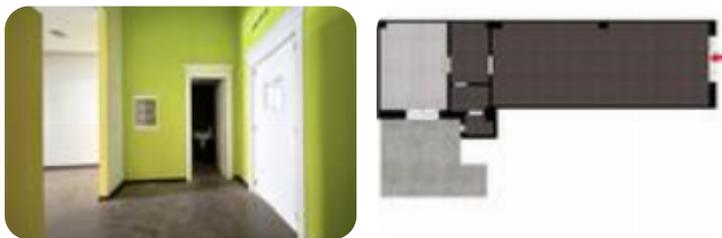
EP globale rinnovabile: 84.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

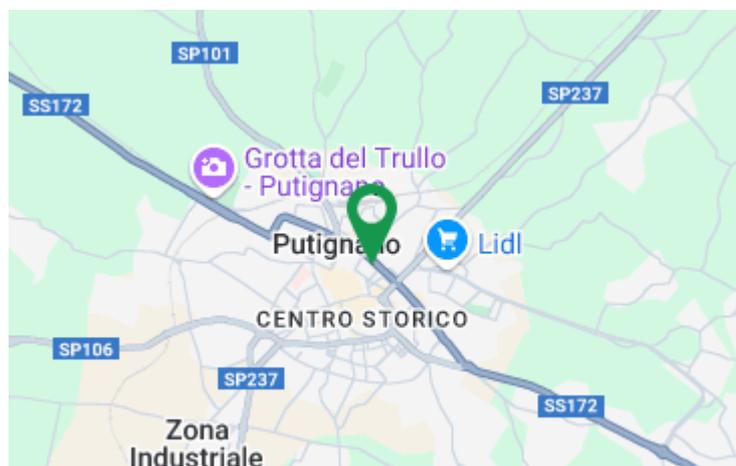
EP estiva del fabbricato: ☹️



In posizione strategica, su strada di forte passaggio e comodamente collegata ai comuni limitrofi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso locale commerciale, perfetto per avviare o ampliare la tua attività. L'immobile, con un'altezza interna superiore ai 4 metri, è stato ristrutturato nel 2007 e si presenta in ottimo stato di manutenzione. Si sviluppa su una superficie di circa 70 m² con un grande vano open space, bagno e una stanza retrostante di circa 20 m², servita da una porta finestra che garantisce luce naturale e praticità. Grazie alla doppia esposizione e alla versatilità degli spazi, il locale si presta a molteplici usi: commerciale, professionale o, con cambio di destinazione d'uso, anche residenziale. Un'opportunità da non perdere



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

