



Rif.: 61088347

€ 118.000

Villa singola in vendita

Putignano, Strada Comunale Femmina Morta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 417.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona abitata e immersa nel verde, proponiamo in vendita un villino indipendente, situato in Strada Comunale Femmina Morta, ideale per chi cerca tranquillità e uno stile di vita semplice, ma confortevole. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e presenta spazi interni ben distribuiti: un soggiorno accogliente, una cucina abitabile con camino, tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio. La casa è abitabile da subito, ma con qualche intervento di rinnovamento può essere facilmente personalizzata e resa ancora più confortevole, in linea con i gusti e le esigenze moderne. Esternamente, la casa è circondata da un piazzale in pietra e da un giardino curato nella parte frontale, mentre sul retro si estende un terreno di 7.228 mq. ca. con ulivi e alberi da frutto, che conferisce privacy e un piacevole contesto naturale. Completano la proprietà un deposito e un secondo bagno esterno, molto pratici per l'utilizzo degli spazi durante la bella stagione. L'immobile è dotato di riscaldamento con stufa a pellet, climatizzatori e collegamento all'acquedotto rurale. Una soluzione ideale per chi cerca una casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

