



Rif.: 61049925

# € 170.000

## Villa singola in vendita

Putignano, Via Ss172

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

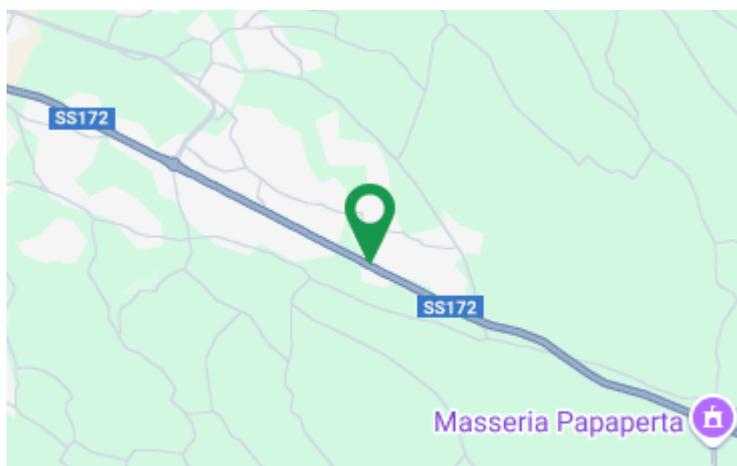
EP globale non rinnovabile: 267.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A meno di 4 chilometri dal centro urbano, in una zona tranquilla e ben servita, caratterizzata dalla presenza di ville abitate tutto l'anno, proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare su un unico livello. L'immobile si trova in una posizione privilegiata, con accesso da una comoda strada privata che offre due uscite: una principale dalla . 172 e una secondaria dalla Strada Comunale Pozzo Serralto. La villa è circondata da un ampio giardino, con una confortevole veranda coperta, un patio ideale per momenti di relax all'aperto e un box doppio. L'abitazione si compone di un grande soggiorno, reso particolarmente luminoso da una doppia finestra, e di una cucina abitabile adiacente, entrambe affacciate sulla veranda coperta. La zona notte, situata sul retro, comprende tre camere da letto, di cui una con bagno privato, oltre a un ulteriore bagno a servizio delle altre stanze. Gli ambienti sono già pronti per essere abitati, con la sola necessità di completare:

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

