



Rif.: 61024376

**€ 150.000**

**Villa singola in vendita**  
 Putignano, Strada comunale foggia di nercio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 468.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

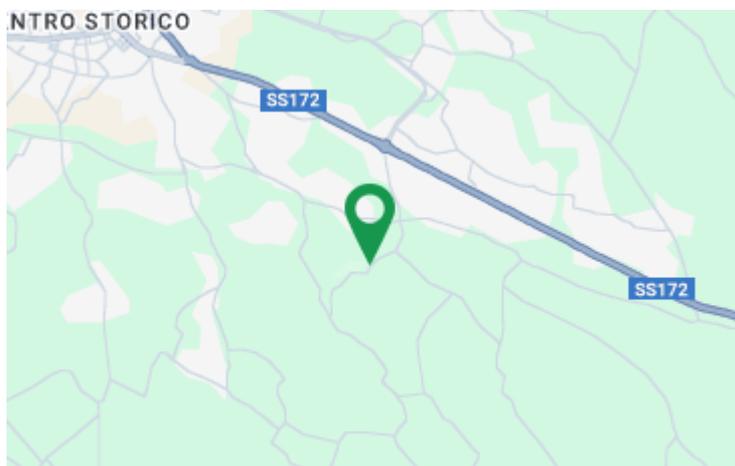
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A breve distanza dal centro abitato, immersa nel verde e nella quiete della campagna putignanese, proponiamo in vendita una spaziosa villa di circa 240 mq, disposta su due livelli. Grazie alla possibilità di suddivisione in due unità abitative, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca spazio, comfort e versatilità. L'immobile, da ristrutturare, offre un grande potenziale per essere personalizzato secondo le proprie esigenze, perfetto per chi desidera una residenza su misura in un contesto riservato e tranquillo. Al piano terra si sviluppa la luminosa zona giorno, caratterizzata da ambienti ampi e funzionali. Al primo piano, la zona notte comprende quattro camere da letto, di cui due con affaccio su balconi panoramici, ideali per godere di una splendida vista sulla campagna circostante, e due bagni. Gli spazi esterni sono un vero valore aggiunto: un ampio piazzale antistante, e un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

