



Rif.: 60988707

↓ € 57.000

€65.000 (-13%)

## Quadrilocale in vendita

Putignano, S.da Comunale San Nicola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 178.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita nella zona periferica di San Nicola, un ampio appartamento, ideale per chi cerca spazio, privacy e la possibilità di personalizzare ogni angolo della propria casa. Situato al primo piano di una palazzina senza ascensore, l'immobile vanta un doppio affaccio che garantisce una buona illuminazione naturale. L'appartamento si compone di tre camere da letto, un comodo soggiorno-pranzo, un cucinino, un pratico ripostiglio e un bagno. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. A valorizzare ulteriormente questa proposta, un porticato pertinenziale al condominio, offrendo uno spazio piacevole dove i bambini possono giocare all'aperto, e la comodità di parcheggio nelle immediate vicinanze. Perfetto per chi ama l'idea di ristrutturare secondo i propri gusti, l'immobile si presta a una facile ridivisione degli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

