



Rif.: 60940073

€ 160.000

Negozio in vendita

Putignano, Via della Conciliazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 252.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona periferica, nelle immediate vicinanze del Bingo e con ampio parcheggio disponibile, è in vendita un locale spazioso, comodo e luminoso con oltre 400 mq di superficie. Questa struttura offre due ingressi: uno dalla Via della Conciliazione, accessibile tramite una comoda rampa per carico e scarico, e l'altro da un cortile interno e condominiale di Via Giulio Pastore. Attualmente, vi è una parte commerciale di circa 90 mq e una parte deposito di circa 320 mq con un'altezza di 3,10 metri, dotata di doppio servizio, finestre in tutti gli ambienti, impianto di climatizzazione e riscaldamento, e impianto trifase. L'immobile, utilizzato per anni come attività tessile, può essere adattato per qualsiasi tipo di attività commerciale grazie alla sua posizione e alla struttura interna. Possibilità di unire un altro locale commerciale adiacente di circa 150 mq. Grazie alla sua versatilità, il locale si presta anche a diventare un centro polifunzionale, ospitando ad esempio studi professionali, palestre, showroom o laboratori artigianali. La vicinanza a servizi essenziali e la facilità di accesso rendono questa offerta particolarmente interessante per imprenditori e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

