



Rif.: 60940006

↓ € 95.000

€ 100.000 (-5%)

Laboratorio in vendita

Putignano, Via Fratelli Morea

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 200



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 163.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella zona di San Filippo, a breve distanza da Corso Umberto I, proponiamo la vendita di un locale spazioso e luminoso. Originariamente adibito a uso residenziale, attualmente classificato come C/3, offre la possibilità di una riconversione non solo per fini commerciali ma anche per un ritorno alla destinazione abitativa, trasformandosi così in un'opportunità unica nel panorama immobiliare. L'immobile vanta due ingressi, uno indipendente da Via Fratelli Morea e uno dall'androne condominiale in Via Gianfedele Angelini. Attualmente è composto da un'ampia e comoda stanza, con un dislivello dovuto a una piccola scalinata interna, una camera adiacente e un bagno, dispone inoltre di una cantina sottostante con svariate potenzialità d'uso. Questo immobile si rivela ideale per coloro che cercano una soluzione ibrida, al di fuori degli schemi convenzionali, senza rinunciare alla luminosità e ai comfort. Pur necessitando di interventi di ristrutturazione, offre al futuro acquirente l'opportunità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze. La posizione strategica nel cuore della città garantisce l'accessibilità si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

