

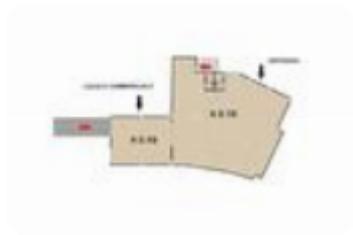


Rif.: 60939820

**€ 160.000**

**Box / posti auto in vendita**  
**Putignano, Via Della Conciliazione**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 440 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 252.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona periferica, nelle immediate vicinanze del Bingo e con ampio parcheggio disponibile, è in vendita un locale spazioso, comodo e luminoso con oltre 400 mq di superficie. Questa struttura offre due ingressi: uno dalla Via della Conciliazione, accessibile tramite una comoda rampa per carico e scarico, e l'altro da un cortile interno e condominiale di Via Giulio Pastore. Attualmente, vi è una parte commerciale di circa 90 mq e una parte deposito di circa 320 mq con un'altezza di 3,10 metri, dotata di doppio servizio, finestre in tutti gli ambienti, impianto di climatizzazione e riscaldamento, e impianto trifase. L'immobile, utilizzato per anni come attività tessile, può essere adattato per qualsiasi tipo di attività commerciale grazie alla sua posizione e alla struttura interna. Possibilità di unire un altro locale commerciale adiacente di circa 150 mq. Grazie alla sua versatilità, il locale si presta anche a diventare un centro polifunzionale, ospitando ad esempio studi professionali, palestre, showroom o laboratori artigianali. In vicinanza a servizi essenziali e la facilità di accesso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

