

Rif.: 60927146

**€ 75.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Putignano, Via Monache

**N TRATTATIVA**



<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 151.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico, è disponibile la vendita di una suggestiva soluzione semindipendente che si sviluppa tra secondo e terzo piano. L'immobile include un cucinino e un soggiorno-pranzo al primo livello, una cameretta/studio e una camera da letto matrimoniale al secondo livello, entrambi gli ambienti sono serviti da un bagno. La caratteristica pavimentazione in cotto, la suggestiva volta in pietra e le porte in vetro-legno, che caratterizza il soggiorno, conferiscono un tocco distintivo all'immobile. Perfetto per chi ama le soluzioni storiche indipendenti, l'abitazione vanta lunghi balconi che ne arricchiscono la bellezza. Grazie alle buone condizioni e alla disposizione interna, si rivela ideale sia come residenza immediata che come investimento, vista la facilità di locazione sul mercato. Inoltre, la posizione centrale permette di beneficiare di tutti i servizi e le attrazioni che il centro storico ha da offrire.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

