



Rif.: 61060620

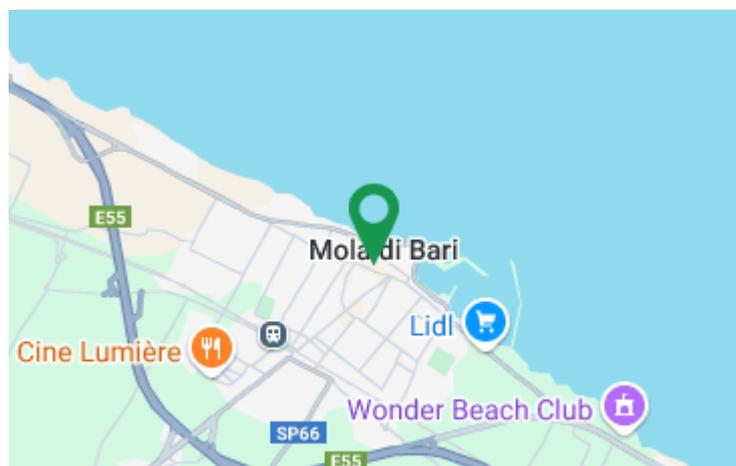
€ 140.000**Quadrilocale in vendita**

Mola Di Bari, Via Giuseppe Parini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Mola di Bari - Zona Van Westerhout - A due passi dal lungomare proponiamo esclusivo appartamento di 3 vani e accessori sito al 4 piano senza ascensore composto da ingresso, cucina abitabile con adiacente sala pranzo, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio e bagno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e, pur richiedendo interventi di ammodernamento relativi ad impianti e rifiniture, presenta ottime caratteristiche generali soprattutto in riferimento agli ampi spazi interni con stanze comode ed all'alto grado di luminosità dato dal piano alto e dalla tripla esposizione. La zona giorno dà accesso al balcone esterno, in parte terrazzato, da cui si fruisce di una splendida vista mare che rappresenta il reale plusvalore di pregio dell'immobile. Ubicato in zona centralissima l'immobile costituisce un'ottima occasione di acquisto sia per abitazione principale che per investimento come casa vacanze o B&B.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

