



Rif.: 60985700

**€ 200.000**

**Villa singola in vendita**

**Mola Di Bari, Contrada Cozze - Cozze**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

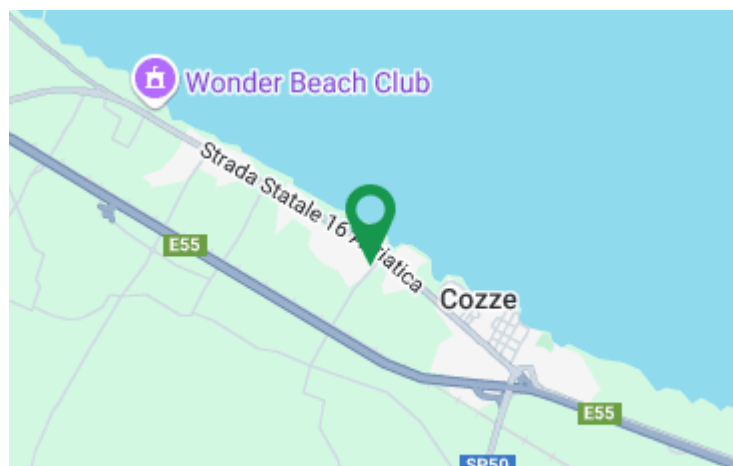
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Mola - In località Cozze, lato Monte, in un contesto tranquillo e paesaggisticamente incantevole, proponiamo in vendita una villa su unico livello, composta da soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Terrazza panoramica sovrastante. L'immobile è da ristrutturare ed è dotato di un ampissimo spazio esterno di oltre 5.000 mq, che si sviluppa in parte sullo stesso piano dell'immobile ed in parte su un dislivello che ingloba una vecchia lama naturale prevalentemente piantumata a macchia mediterranea. Libera subito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

