



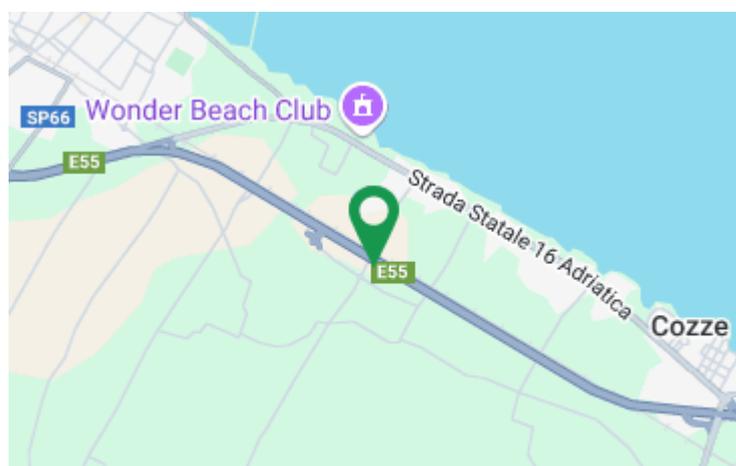
Rif.: 60878327

€ 42.000**Rustico in vendita****Mola Di Bari, Contrada Lama Palomba**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Mola di Bari - Zona COZZE - Sulla litoranea per Cozze proponiamo una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un punto d'appoggio in campagna da cui sia anche facile raggiungere la zona del mare che in questo caso dista solo pochi minuti a piedi. L'immobile ubicato lato monte a circa 500 m dal mare è costituito da un fabbricato in tufo di 25 mq da ristrutturare ad uso deposito. L'ampio terreno circostante di mq 11500 è in parte libero ed in parte adornato con la presenza di alberi di ulivo autoctoni e da frutta. Molto utile, sia per irrigare che da utilizzare per le eventuali utenze interne al fabbricato, è il pozzo artesiano scavato a mano, adiacente inoltre ad una vasca di raccolta acque piovane da poter utilizzare come base per una piccola piscina in muratura. L'ubicazione vicino la zona del mare ed a quella urbana, rende questa soluzione estremamente interessante anche per l'edificazione di un ulteriore fabbricato ad uso abitazione più ampio (fino a 100 mq circa) da utilizzare come residenza principale o semplicemente stagionale.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

