



Rif.: 60878327

**€ 42.000**

## Rustico in vendita

Mola Di Bari, Contrada Lama Palomba

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

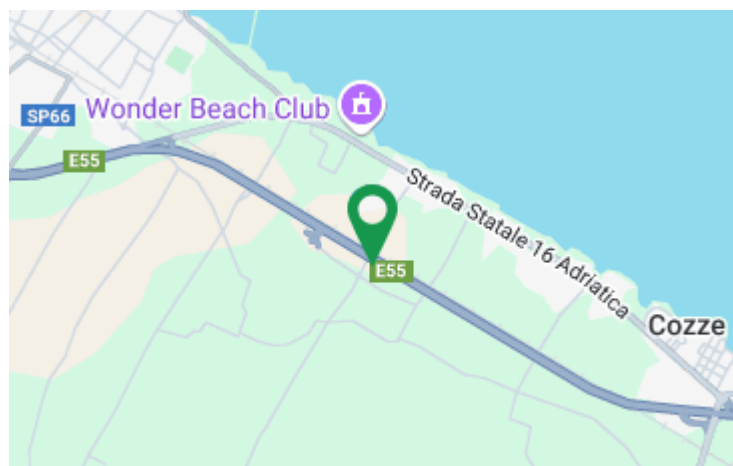
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Mola di Bari - Zona COZZE - Sulla litoranea per Cozze proponiamo una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un punto d'appoggio in campagna da cui sia anche facile raggiungere la zona del mare che in questo caso dista solo pochi minuti a piedi. L'immobile ubicato lato monte a circa 500 m dal mare è costituito da un fabbricato in tufo di 25 mq da ristrutturare ad uso deposito. L'ampio terreno circostante di mq 11500 è in parte libero ed in parte adornato con la presenza di alberi di ulivo autoctoni e da frutta. Molto utile, sia per irrigare che da utilizzare per le eventuali utenze interne al fabbricato, è il pozzo artesiano scavato a mano, adiacente inoltre ad una vasca di raccolta acque piovane da poter utilizzare come base per una piccola piscina in muratura. L'ubicazione vicino la zona del mare ed a quella urbana, rende questa soluzione estremamente interessante anche per l'edificazione di un ulteriore fabbricato ad uso abitazione più ampio (fino a 100 mq circa) da utilizzare come residenza principale o semplicemente stagionale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

