



Rif.: 61220756

# € 149.000

## Villa a schiera in vendita

Cassano Delle Murge, Via adelfia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 306.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

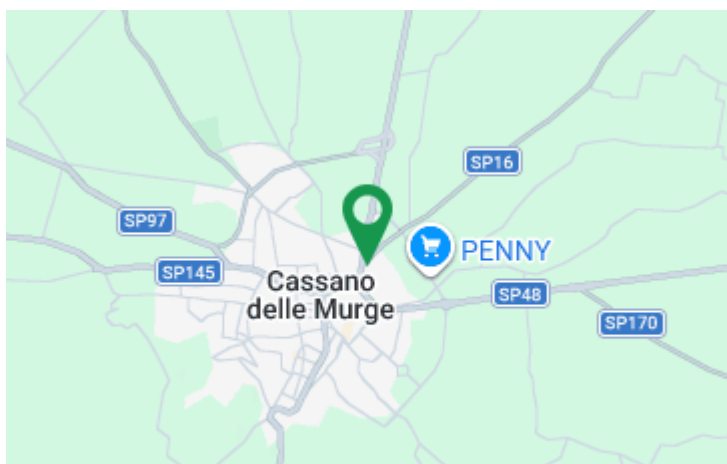
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Via Sannicandro, proponiamo in vendita una graziosa casa a schiera disposta su più livelli, ideale per chi è alla ricerca di ambienti ampi e funzionali. L'ingresso si apre su un accogliente e luminoso soggiorno che conduce alla cucina abitabile, resa particolarmente calda e familiare dalla presenza del camino e dall'accesso diretto al giardinetto di proprietà, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Completa il piano rialzato un pratico servizio. La zona notte, posta al primo piano, ospita tre camere da letto ben distribuite e un bagno. Salendo al secondo piano si accede ad un ampio terrazzo di circa 70 mq, uno spazio versatile ideale da vivere in ogni stagione. Al piano interrato troviamo il garage, una comoda tavernetta e il vano

€  
J  
,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

