



Rif.: 61216549

**€ 83.000**

## Villa a schiera in vendita

Cassano Delle Murge, Zona Mercadante

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 306.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In vendita graziosa villa a schiera al piano rialzato, ideale per chi desidera comfort, spazi esterni e possibilità di personalizzazione. L'abitazione accoglie con una verandina antistante e si apre su un comodo e luminoso soggiorno-pranzo con angolo cottura, oltre a un bagno. Possibilità di realizzare una camera da letto, rendendo gli ambienti ancora più funzionali. Al piano interrato, attualmente allo stato grezzo, troviamo uno spazio dalle grandi potenzialità, perfetto per la realizzazione di una suggestiva tavernetta o area all'occhietto della proprietà è il giardino di circa 300 mq, distribuito tra parte antistante e retrostante, impreziosito da un porticato attrezzato con cucina esterna, forno per pizze e barbecue: l'ideale per vivere momenti all'aperto in totale privacy. Inserita in un contesto tranquillo con poche spese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

