



Rif.: 61150456

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Cassano Delle Murge, Via gen. Giovanni Magli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 1.050 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	2

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 95.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 74.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato: 

Al primo piano si sviluppa un appartamento di circa 200 mq, pensato per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana. L'ingresso si apre su una grande zona living con camino, uno spazio luminoso e ben organizzato, affiancato da uno studio con accesso indipendente, ideale per chi lavora da casa o riceve clienti. Accanto alla zona giorno trovano posto una camera per gli ospiti, un ripostiglio e una prima camera da letto. Il cucinino, discreto ma funzionale, si collega direttamente a una veranda coperta di circa 40 mq, utilizzabile in ogni stagione grazie alla sua ampiezza e protezione. La zona notte, comodamente disimpegnata, offre spazi comodi e ben distribuiti: un bagno con doccia, una cameretta, una camera da letto dotata di cabina armadio e un secondo bagno con vasca idromassaggio. Le finiture, come il parquet in teak, contribuiscono a creare un ambiente curato e di buon livello. Al secondo piano si trova una zona lavanderia di circa 50 mq, con sottotetto e terrazzo: uno spazio utile, soprattutto per chi ha esigenze organizzative più ampie o desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

