

















Rif.: 61127832

## € 79.000

## Casa indipendente in vendita Cassano Delle Murge, Vicolo Fabio Filzi

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 80 ca.

Sottotipologia: casa indipendente

 Bagni:
 2

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 1

 Piano:
 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 170.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉

EP estiva del fabbricato: (2)

Al primo piano, l'abitazione accoglie con un luminoso soggiorno-pranzo impreziosito da un camino che dona calore e atmosfera. L'angolo cottura è funzionale e ben integrato nell'ambiente. La camera da letto, spaziosa e confortevole, dispone di una cabina armadio che ottimizza gli spazi con eleganza. Completa il piano un bagno moderno con finiture curate nei dettagli. Salendo al secondo piano, si trova un accogliente monolocale con servizio e terrazzino di proprietà, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto o per ospitare amici e familiari. L'immobile è completamente arredato,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

